

Порядок
установления платы за проживание в общежитии в краевом государственном
бюджетном профессиональном образовательном учреждении «Хабаровский
техникум транспортных технологий имени Героя Советского Союза А.С. Панова»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии КГБ ПОУ ХТТТ (далее – Техникум).

1.2. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ, на основании Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договору найма жилого помещения в общежитии», распоряжения министерства образования и науки Хабаровского края от 28.10.2014 г. № 1761 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в государственных образовательных организациях, подведомственных министерству образования и науки края», письма министерства образования и науки Хабаровского края от 05.12.2014 г. № 07.5-20-13738 «Рекомендации по определению размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» и других нормативно-правовых актов.

2. Порядок установления оплаты за проживание в студенческом общежитии

2.1. Техникум предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по образовательным программам среднего профессионального образования, реализуемым по очной форме обучения жилое помещение в общежитии, в порядке, установленном Положением о студенческом общежитии Техникума.

2.2. Обучающимся Техникума по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитии на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

2.3. Установление платы за жилое помещение в общежитии не может рассматриваться как извлечение прибыли с помощью недвижимого имущества, финансовое обеспечение содержания которого осуществляется в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.

2.4. Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся Техникума определяется настоящим Положением (Приложение 1), принимаемым с учетом мнения Студенческого совета и утверждается приказом директора техникума.

2.5. Плата за проживание вносится обучающимися по очной форме обучения, ежемесячно до 10-числа текущего месяца.

2.6. Обучающиеся по заочной форме обучения, оплату производят в момент заселения и за весь период проживания.

2.7. Техникум вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся.

2.8. Первоочередное и бесплатное предоставление жилого помещения:

- Детям-сиротам и детям оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей;

- Детям инвалидам, инвалидам 1 и 2 групп, инвалидам детства;

- Обучающимся, подвергшимся воздействию радиации в следующие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- Обучающимся, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветеранам боевых действий;

Обучающимся из числа граждан, проходивших в течении трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального Закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

3. Порядок расчета платы за проживание в общежитии

3.1. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается с учетом вида коммунальной услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление) следующим образом:

$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} \cdot K_{\text{б}}$, где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$R_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$R_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

3.2. Плата за пользование жилым помещением установлена в Техникуме в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления.

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой

площади на человека.

3.3. Плата за коммунальные услуги рассчитывается в соответствии с Приложением 1.

3.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуги - тарифов, утвержденных Правительством Хабаровского края

3.5. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в жилых помещениях многоквартирном доме.

3.5.1. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания установить коэффициент 0,5, учитывающий получаемую субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания. Данный коэффициент не применяется при взимании платы с обучающихся на внебюджетной (коммерческой) основе.

3.5.2. В размер платы, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежитии, не включаются затраты на содержание и ремонт мест общего пользования, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги энергоснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в перечень мероприятий, утвержденный законодательством Российской Федерации;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)

4. Порядок расчетов

4.1. Ежемесячно, в срок до 25 числа, комендант общежития предоставляет в бухгалтерию списки проживающих.

4.2. Бухгалтерия на основании предоставленных списков производит начисление платы за проживание в общежитии, выписывает каждому проживающему квитанцию.

4.3. В срок до 5 числа каждого месяца бухгалтерия передает коменданту общежития квитанции для оплаты за общежитие и списки задолжников по оплате.

4.4. Комендант общежития организует получение квитанций обучающимися.

4.5. После заселения обучающихся в общежития, но не позднее 15 сентября, заместитель директора по воспитательной работе готовит приказ на заселение обучающихся в общежитие, дополнительно предоставляются заключенные договоры и реестр к ним.

4.6. Расчет производится исходя из фактического количества студентов,

проживающих в комнате.

4.7. Оплата производится ежемесячно, либо авансовыми платежами: в сентябре за 1 семестр, в январе за 2 семестр.

4.8. Оплата вносится безналичным перечислением через отделения Дальневосточного филиала Сбербанка РФ.

4.9. Для расчета платы за проживание в общежитии в зимний период, руководитель по АХР предоставляет в бухгалтерию информацию об отключении и подключении общежития к теплу.

5. Порядок перерасчета размера платы за проживание в общежитии на период временного отсутствия

5.1. При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, на основании приказа директора, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю коммунальную услугу, за исключением коммунальной услуги по отоплению.

5.2. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

5.3. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги, поданного не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя.

5.4. Самовольный выезд из общежития без письменного заявления не является основанием для перерасчета.

5.5. Перерасчет платы за проживание в общежитии производится только по заявлению обучающегося (Приложение 2), подписанного заведующим общежитием.

Главный бухгалтер



Л.А. Гайдаева

СОГЛАСОВАНО:

Совет обучающихся
протокол № 6 от 06.06.2021

Совет родителей
протокол № — от —

Расчет стоимости проживания в общежитии КТБ ПОУ ХТТТ

№ п/п	Наименование коммунальных услуг, тарифы, норматив на 1 чел.	Расчет стоимости коммунальной услуги	Стоимость проживания (норматив $S = 1$ человека норма – 6 квм ²)
1.	Электрическая энергия		
2.	Водоотведение		
3.	Водоснабжение		
4.	Теплоснабжение		
5.	Горячее водоснабжение		
6.	Прочие услуги, найм жилья		
	Норматив на 1 чел. в месяц $S=6$ м ²		
7.	Стоимость коммунальных услуг с применением понижающего коэффициента – 0,5		
8.	Итого стоимость проживания в месяц		